

In collina

TRENTO Dell'accordo urbanistico che interesserà strada della Pozzata è venuta a conoscenza solo scorrendo l'ordine del giorno della riunione della commissione urbanistica comunale di giovedì. «Fino a quel momento la circoscrizione non sapeva nulla» sottolinea Alessia Tarter, presidente di Villazzano. Che visto l'argomento ha chiesto di poter partecipare, attraverso un proprio delegato, all'incontro dell'organismo consiliare. Per non far mancare il parere del territorio su un'operazione comunque delicata. E che ha sollevato più di un dubbio anche tra i commissari di Palazzo Thun.

Sotto la lente, in sostanza, c'è l'accordo urbanistico presentato dall'assessora Monica Baggia che prevede la trasformazione di un terreno classificato come B1 (zona edificata saturata) di via della Pozzata, a Villazzano, poco distante da villa de Mersi. La previsione, nel dettaglio, divide l'area in due: la parte a monte ospiterà palazzine di massimo 9 metri di altezza, mentre la parte a valle verrà ceduta all'ente pubblico, che vi ricaverà un parco attrezzato e qualche posto auto. Una rarità, nella zona: «Questa — ricorda Tarter — è una zona carente di parcheggi: penso a via Villa, strada della Pozzata, strada delle Tabarelle». Tanto che due anni fa era partita anche una petizione tra i residenti per chiedere all'amministrazione di intervenire con nuovi posti auto.

Ma il nuovo piano non risolverà il problema: «I parcheggi che saranno realizzati a fianco del parco — osserva la presidente della circoscrizione — saranno probabilmente utilizzati dagli abitanti dei nuovi appartamenti». E anche l'area verde non porterà tutti questi benefici al quartiere: «Non è una priorità. Sembra quasi un parco per accontentare i privati, per rendere più belli gli appartamen-



Sotto la lente La collina est nella zona di Villazzano: in commissione urbanistica è stato presentato un accordo per nuove case

Villazzano, sulle nuove case circoscrizione perplessa

«Vogliamo essere sentiti»

La presidente Tarter: «Il 13 giugno confronto in consiglio»



Nuovo volto
Due rendering relativi all'accordo urbanistico previsto in strada della Pozzata: in arrivo case e area verde

ti che saranno costruiti lì sopra».

Appartamenti che aggiungeranno residenti, in una zona già densamente abitata: «Stiamo parlando di una zona con vie molto strette, che hanno già problemi di viabilità. Una nuova lottizzazione porterà ulteriore traffico» allarga le braccia Tarter. Che chiarisce: «Come circoscrizione siamo molto perplessi». Perplessità che saranno ribadite durante il sopralluogo che la commissione effettuerà in zona. E che prenderanno corpo anche durante il consiglio circoscrizionale in agenda il prossimo 13 giugno.

Ma. Gio.

© RIPRODUZIONE RISERVATA



Il nodo
Il problema di quella zona è l'assenza di parcheggi